



**Lux&Tech**  
Beyond Smart. Beyond Luxury

PRÉSENTATION - PROMOTEURS, DÉVELOPPEURS ET INVESTISSEURS

# Domotique et bâtiment intelligent pour projets immobiliers haut de gamme

Une approche structurée pour intégrer la domotique dès la conception, centraliser les usages et renforcer la valeur perçue des biens.

**Pas une couche de gadgets.**

**Une infrastructure intelligente, pensée pour l'immobilier.**

Luxembourg -  
accompagnement international

# Les bâtiments connectés sont encore trop souvent fragmentés.

Les acheteurs haut de gamme attendent une expérience fluide, fiable et élégante. Pourtant, beaucoup de projets aboutissent encore à des systèmes séparés, plusieurs applications et une maintenance complexe.

## Trop d'applications

Éclairage, chauffage, stores, accès, sécurité et objets connectés sont souvent pilotés séparément.

## Intégration tardive

La domotique est parfois ajoutée en fin de projet, au lieu d'être pensée comme une infrastructure dès le départ.

## Valeur mal exploitée

Sans cohérence technique, le bâtiment intelligent peut devenir une contrainte plutôt qu'un vrai levier commercial.

**Notre rôle : transformer la technologie connectée en actif immobilier clair, exploitable et valorisant.**

# Industrialiser la domotique dès la conception du projet.

Lux&Tech accompagne les promoteurs, architectes et équipes projet pour structurer une intégration domotique / bâtiment intelligent avant l'exécution terrain.

## Étude en amont

Analyse des usages, typologie du projet, niveau de standing, contraintes techniques et objectifs de valorisation.

## Architecture centralisée

Définition d'une logique claire : interface utilisateur, scénarios, équipements compatibles et limites techniques.

## Déploiement maîtrisé

Préparation, documentation, coordination technique et support pour réduire l'improvisation sur chantier.



Étude



Architecture



Intégration



Mise en service

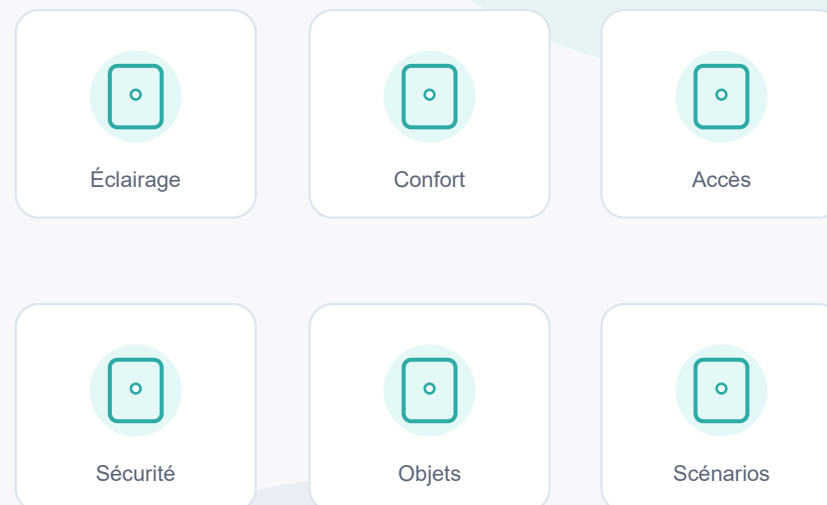


Support

# Une expérience unifiée pour résidences, villas et opérations haut de gamme.

L'objectif n'est pas de remplacer chaque application fabricant, mais de simplifier les usages quotidiens dans une interface claire.

- Éclairage, ambiances et scénarios
- Chauffage, confort et accès à distance
- Stores, volets et protections solaires
- Alarme intrusion, caméras et contrôle d'accès
- Équipements connectés compatibles
- Aspirateur robot, diffuseur de parfum et objets de confort



Les réglages avancés ou diagnostics spécifiques restent accessibles dans les applications natives des fabricants lorsque cela est nécessaire.

# Une intégration intelligente devient un levier de valeur lorsqu'elle est structurée tôt.

01

## Différenciation commerciale

Une expérience connectée cohérente renforce le positionnement haut de gamme d'une résidence ou d'une villa.

02

## Confiance acheteur

Une interface claire et documentée rassure l'utilisateur final et évite l'effet 'usine à gaz'.

03

## Exécution plus claire

Une architecture définie en amont réduit les surprises, les arbitrages tardifs et le SAV inutile.

04

## Cohérence multi-projets

Une même logique connectée peut être répliquée sur plusieurs opérations, avec adaptation au standing visé.

05

## Actif évolutif

Les solutions sont pensées pour rester adaptables face aux nouveaux usages et objets connectés.

06

## Support long terme

Documentation, maintenance et accompagnement permettent de sécuriser l'après-livraison.

# Une seule logique de pilotage. Plusieurs écosystèmes connectés.

Lux&Tech peut intégrer des équipements compatibles via une passerelle dédiée, afin de permettre un pilotage simple depuis l'application Dovit et de créer des scénarios d'usage.



- Pilotage quotidien centralisé
- Scénarios personnalisés selon les usages
- Intégration limitée aux équipements techniquement compatibles
- Réglages avancés conservés dans les applications natives si nécessaire

# Concevoir, spécifier, installer et maintenir avec clarté.

01

## Étude technique

Analyse des besoins, typologie des lots, usages attendus et contraintes du projet.

02

## Architecture & spécification

Définition du périmètre connecté, des interfaces, des équipements et de la logique d'intégration.

03

## Préparation

Préconfiguration, documentation, principes de câblage et préparation des éléments techniques.

04

## Coordination terrain

Accompagnement des équipes, tests, mise en service et validation fonctionnelle.

05

## Documentation & support

Livraison des informations utiles, support technique et options de maintenance.

**Moins d'improvisation. Plus de cohérence. Une meilleure expérience utilisateur.**



**Lux&Tech**  
Beyond Smart. Beyond Luxury

PROCHAINE ÉTAPE

# Analysons ensemble un projet concret.

Une première revue suffit pour identifier les leviers d'intégration : résidence haut de gamme, villa, opération mixte ou portefeuille immobilier.

## 1. Contexte projet

Type de bien, standing, cible acheteur, contraintes et calendrier.

## 2. Périmètre connecté

Confort, sécurité, accès, énergie, objets connectés et scénarios.

## 3. Chemin d'intégration

Architecture, méthode de déploiement, support et maintenance.

**Basée au Luxembourg - accompagnement international - immobilier haut de gamme**

[contact@luxandtech.eu](mailto:contact@luxandtech.eu) | [www.luxandtech.eu](http://www.luxandtech.eu)